

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH AN GIANG

Số: 07/TB-THADS (KV11)

An Giang, ngày 15 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 586/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- An Giang);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 46/HĐ-DTN ngày 06 tháng 06 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- An Giang) và Công ty Đấu Giá Hợp danh Dững Trung Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 264/HĐSD-DTN ngày 13 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công ty Đấu Giá Hợp danh Dững Trung Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 384/TB-DTN ngày 14 tháng 10 năm 2024 và Quy chế cuộc đấu giá số: 384/TB-DTN ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Dững Trung Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Khu vực 11), địa chỉ: số 39, Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Trần Minh Lý, địa chỉ: số 97, ấp Thị 1, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là số 97, ấp Thị 1, xã Chợ Mới, tỉnh An Giang); bà Đặng Thị Thùy Trang, địa chỉ: số 119/14 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Hệ thống máy móc (đã qua sử dụng): dây chuyền tạo phôi lưới B40, máy dệt lưới B40, máy đánh bóng và 03 máy dập định gồm:

- 01 (Một) dây chuyền tạo phôi B40.



- 01 (Một) máy dệt lưới B40.
- 04 (Bốn) máy dập đinh + đánh bóng.

Tài sản đang được bảo quản tại khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là ấp Long Hòa, xã Chợ Mới, tỉnh An Giang).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian tài sản đấu giá: xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc 22/10/2025 đến ngày 24/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản hoặc nơi có tài sản đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tổng các tài sản đấu giá: 94.666.887 đồng (Chín mươi bốn triệu, sáu trăm sáu mươi sáu ngàn, tám trăm tám mươi bảy đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 50.000 đồng/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/10/2025 và kết thúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025.

Người tham gia đấu giá chỉ được coi là đã nộp tiền đặt trước nếu Công ty nhận thông báo bằng tin nhắn của Ngân hàng (thông báo có) thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế tài sản đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30/10/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

**j) Về bước giá:** Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 2.000.000 đồng.

**k) Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.<sup>1</sup>

**Lưu ý:**

- Tài sản nêu trên bán theo hiện trạng thực tế.
- Khách hàng phải tự lo phương tiện vận chuyển và bốc xếp hàng hóa sau khi nộp đủ tiền trúng đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.<sup>2</sup>

- Người mua được tài sản đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự bàn giao tài sản trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế của tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02963.953.061- 0918.584.898.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Chợ Mới;
- VKSND khu vực 11- An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Vân**

<sup>1</sup> Theo khoản 12 Điều 1 Nghị định số: 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020.

<sup>2</sup> Theo khoản 05 Điều 101 Luật THADS.